

Załącznik nr 12- Parametry i zasady kosztorysowania

1. Akceptacja rozliczenia robocizny wg następujących zasad:

Parametry do kosztorysowania:

- a) stawka 1 roboczogodziny netto (rbg netto) służąca do powykonawczego rozliczenia wszystkich prac na podstawie KNR oraz innych dostępnych katalogów - stawka dla robót ogólnobudowlanych remontowych w skali kraju zgodnie z cennikiem Wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dzień zakończenia prac zeszyt IRS Część I Dział B, Rozdział 1 poz.2 netto kolumna średnia .
- b) stawka 1 roboczogodziny rzeczywistej (serwisowej) netto (rbg netto) służąca do powykonawczego rozliczenia wszystkich prac dla których nie ma norm i katalogów = stawka z ust. a) powyżej powiększona o koszty pośrednie i zysk, które będą przyjmowane na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla robót ogólnobudowlanych remontowych z kwartału poprzedzającego dzień zakończenia prac, wg. „Sekocenbud”z zeszyt IRS, Część II, Rozdział 1,2,3 kolumna średnia .

Podstawę do ustalenia wartości robót stanowią nakłady wyliczone w oparciu o aktualnie obowiązujące katalogi KNR, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w tych katalogach, w oparciu o KNK, KNP, KNZ, KNNR, normy zakładowe, rzeczywiste godziny potwierdzone w obmiarze robót przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Przedstawiciela Użytkownika.

- a) Kolejność stosowania KNR wg wydawców: Urząd Państwowy, Wacetob, pozostałe wg uzgodnień między Stronami, oraz w dalszej kolejności KNP, KNK, normy zakładowe, kalkulacje indywidualne, a w szczególnych przypadkach nakłady rzeczywiste.
- b) W przypadku wykonania niepełnej pozycji katalogowej wycena pracy zostanie odpowiednio skorygowana przez Wykonawcę i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Przedstawiciela Użytkownika.
- c) stawka rzeczywista (serwisowa) zawiera:
 - materiały drobne i pomocnicze
 - sprzęt i środki transportu z wyjątkiem dźwigów, żurawi i innego sprzętu o udźwigu powyżej 10 ton i ładowności teleskopowych;
 - pracę sprzętu podręcznego (np. wiertarka / szlifierka), pracę urządzeń spawalniczych, sprzątających (np. odkurzacz przemysłowy);
 - Częstotliwość zmiany środowiska pracy;
 - utrudnienia z tytułu pracy w zakładzie czynnym, w tym szkodliwość;
 - organizacja grupy roboczej wraz z nadzorem w ilości niezbędne do natychmiastowej realizacji prac zgłoszonych przez ORLEN SA w dni robocze w godzinach 6:00-14:00..
 - gotowość przystąpienia do prac z czasem reakcji zgodnie z Umową
 - koszty ogólne
 - zysk
- d) wskaźniki narzutów takich jak: Koszty pośrednie (Kp), Zysk (Z) i Koszty zakupu (Kz) będą przyjmowane na podstawie średnich wartości Wydawnictwa Sekocenbud dla robót ogólnobudowlanych – remontowych z kwartału poprzedzającego wykonywane prace, wg „Sekocenbud” zeszyt IRS, Część II, Rozdział 1,2,3 kolumna średnia

Współczynnik utrudnieniowy za prace wykonywane przez ratowników chemicznych w aparatach tlenowych i powietrznych – w wysokości 1,2 doliczane do Robocizny (R)

e) zasady sporządzania kosztorysów:

$$\text{rbg brutto} = \text{rbg netto} * \text{Kp} * \text{Z}$$

- dla Materiałów uwzględnia się Kz (Koszty Zakupów)
- dla Sprzętu uwzględnia się Kp (Koszty pośrednie) i Z (Zysk)

2. Akceptacja rozliczenia sprzętu wg następujących zasad:

- a) Wycena wg średnich stawek najmu sprzętu z kwartału poprzedzającego okres wykonania robót – „Sekocenbud” zeszyt IRS Część III –. Zmiana parametrów sprzętu montażowego w stosunku do przyjętego w KNR – wyłącznie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, w jednoczesnym uzgodnieniu zmiany bądź akceptacji nakładów jednostkowych.
- b) W przypadku użycia sprzętu Zamawiającego, Wykonawca nie będzie naliczał kosztów najmu tego sprzętu.
- c) W przypadku użycia sprzętu bez uzasadnienia technicznego Zamawiający do rozliczeń przyjmować będzie cenę sprzętu uzasadnionego technicznie.
- d) W przypadku konieczności użycia sprzętu nie występującego w Sekocenbudzie rozliczenie nastąpi wg odrębnych ustaleń między Stronami.

3. Akceptacja rozliczenia materiałów wg następujących zasad:

- a) rodzaj i ilość wg nakładów normatywnych, dokumentacji projektowej, zużycia rzeczywistego,
- b) ceny materiałów – ceny zakupów udokumentowane (na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktury przedstawiającej zakup materiałów bądź wykonanie usługi specjalistycznej), nie odbiegające (nieprzewyższające) cen lokalnych rynkowych. W przypadku zbyt wysokich cen Zamawiający zastrzega sobie prawo ich skorygowania do średnich cen stosowanych przez innych Wykonawców lub średnich cen z okresu zabudowy według kwartalników „Sekocenbud” .
W przypadku przekazania przez Zamawiającego materiałów „do zabudowy”, Wykonawca załączy do kosztorysu protokół rozliczenia tych materiałów, podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Materiałów przekazanych Wykonawca nie będzie uwzględniał w kosztach i rozliczeniu, a co za tym idzie nie będzie doliczać kosztów zakupu od tych materiałów.